



INMOBILIARIA
PRIETO LOZANO, S.L.

C/ Cortinas de San Miguel Nº 23 Bajo
Tfno: 980 51 29 85-Fax: 980 53 61 13
45015 ZAMORA inmobiliariaprieto@telefonos.net

VIVIENDAS EN CTRA. DE LA ALDEHUELA: RESIDENCIAL "LA ALDEHUELA" FASE II

PROMOTORA: INMOBILIARIA PRIETO LOZANO, S.L.

CONSTRUCTORA: AISLAPRIETO, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

- * **CIMENTACIÓN:** -De hormigón armado, con forjados unidireccionales realizados **Y ESTRUCTURA** con viguetas y bovedillas de hormigón y placa armada en sótano
- * **CUBIERTA:** - Su formación a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble, con rasillón cerámico y su capa de compresión y sobre ésta, el aislamiento proyectado. Cubrición de teja cerámica, o cubierta metálica con panel aislado.
- * **CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA:** - Fábrica de ladrillo de gres o vitrificado en 5 cm de grosor, cámara de 5 cm., aislamiento térmico y tabicón interior.
- Para tabiquería interior, rasillón cerámico doble y sencillo.
- * **AISLAMIENTOS:** - Serán a base de espuma de poliuretano proyectado in situ, con 4 cm. de espesor y una densidad de 35 kg/m3.
- * **FACHADAS:** - En ladrillo cara-vista de gres o vitrificado combinado con revestimiento a base de mortero monocapa, o piedra arenisca.
- * **PAVIMENTOS:** - Parquet de roble, tablilla 30x6x1 cm., en toda la vivienda, salvo en cocina, baño y aseo donde se colocará gres cerámico de Primera Calidad.
- Plaqueta "Ferrogres" en terrazas y patios exteriores.
- Pavimento de hormigón pulido en solera de garajes.
- Pavimento en mármol o granito en Portales; y granito en peldaños de escaleras.
- * **ALICATADOS:** - Plaqueta cerámica en cocina, baño y aseo de Primera Calidad.
- * **SANITARIOS:** - Aparatos sanitarios en color blanco marca Roca.
- Grifería monomando marca Roca.

ZAMORA, NOVIEMBRE 2007



INMOBILIARIA
PRIETO LOZANO, S.L.

C/ Cortinas de San Miguel, N° 23 Bajo
Tfno: 980 51 29 85-Fax: 980 53 61 13
49015 ZAMORA inform@prietolozano.com

VIVIENDAS EN CTRA. DE LA ALDEHUELA: RESIDENCIAL "LA ALDEHUELA" FASE II

PROMOTORA: INMOBILIARIA PRIETO LOZANO, S.L.

CONSTRUCTORA: AISLAPRIETO, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

- * **CARPINTERÍA:**
 - Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de hojas abatibles. Acristalamiento Climalit. Persianas de aluminio lacado aisladas con aislamiento de poliuretano inyectado, y cajón monoblock PVC.
 - Carpintería interior en madera, con puertas de paso macizas rechapadas en roble, y barnizadas. Las de los armarios empotrados serán de las mismas características. Las puertas de la cocina y del salón serán vidrieras.
Puerta exterior de madera blindada.

- * **PINTURA:**
 - Pintura plástica lisa en color beig ó blanco en el interior de la vivienda.
 - En el exterior, pintura apropiada para exteriores.
 - En garaje, pintura al plástico liso en zócalo, resto al temple liso.

- * **ESCAYOLA:**
 - Moldura perimetral de escayola en salón y dormitorios, si así se desea.

- * **ELECTRICIDAD:**
 - Según Normativa del Reglamento de Baja Tensión.

- * **CALEFACCIÓN:**
 - Calefacción y agua caliente central de gas con contador individual.
 - Suelo radiante. Termostato ambiente.

- * **INSTALACIONES VARIAS:**
 - Videoportero.
 - Sistema de Telecomunicaciones completo según normativa para acceso a todos los servicios.
 - Antena parabólica colectiva.
 - Tres tomas de TV y teléfono por vivienda.
 - Puerta principal de acceso a garajes automatizada con mando a distancia.
 - Ascensor OTIS.
 - Piscina comunitaria para los dos edificios situados en solar1 y solar2. La piscina se ubicará en el solar 2.

NOTA: Las calidades de esta memoria son de carácter orientativo y podrán ser sustituidas por otras similares, siempre que no supongan cambios sustanciales respecto al contenido del proyecto.

ZAMORA, NOVIEMBRE 2007